

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.26/27-12-17
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **449/2017**

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, υποβολής αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για την παραχώρηση χρήσης οικοπέδων στους οικισμούς Επισκοπή, Μαρίνας, Άνω Ζερβοχωρίου και Λευκαδίων

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 27η του μηνός Δεκεμβρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.30312/22-12-2017 πρόσκληση του Προέδρου, σε ορθή επανάληψη, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 21 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Δάγγας Στέλλιος
3. Λαζαρίδου Δέσποινα
4. Τζουβάρας Βασίλειος
5. Βαλσαμίδης Σταύρος
6. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
7. Μάμαλης Χρήστος
8. Κουτσογιάννης Νικόλαος
9. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
10. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα
11. Αραμπατζή Στεργιαννή (Στέλλα)
12. Μάντσιος Δημήτριος
13. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
14. Τορορή Μαρία
15. Καραμπατζός Αναστάσιος
16. Αδαμίδης Παύλος
17. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
18. Βασιλείου Γεώργιος
19. Γκαρνέτας Ιωάννης
20. Τριανταφύλλου Γεώργιος
21. Ρίζος Δημήτριος
22. Δημησκής Δημήτριος
23. Καρτσιούνης Γεώργιος
24. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Πασχούλα Χρυσούλα
3. Μπίλης Προκόπιος
4. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Αποστόλου Απόστολος
7. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
8. Γιαννουύλης Ιωάννης
9. Βαδόλας Εμμανουήλ

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

Ο κ.Τζουβάρας προσήλθε στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ.Μάντσιος προσήλθε στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ.Τριανταφύλλου προσήλθε στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|---------------------|----------------|
| 1. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |
|---------------------|----------------|

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 7. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 8. Τομπουλίδου Ζωγράφω | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 9. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 10. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 11. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 12. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 13. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ.Τζουβάρας προσήλθε στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ.Μάντσιος προσήλθε στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ.Τριανταφύλλου προσήλθε στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στον κ.Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ.πρωτ. 29984/19-12-2017 εισήγηση του Τμήματος Μελετών και Διενέργειας Διαγωνισμών η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Εισήγηση στο Δ.Σ. περί Έγκρισης ή μη υποβολής αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για την παραχώρηση στο Δήμο Νάουσας της χρήσης οικοπέδων στους οικισμούς Άνω Ζερβοχωρίου, Επισκοπής, Λευκαδίων και Μαρίνας».

Στο πλαίσιο της προγραμματικής Σύμβασης που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Νάουσας και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας-Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας στις 16 Νοεμβρίου 2016, για την εκτέλεση του έργου «Ανάπλαση παιδικών χαρών Τοπικών Κοινοτήτων Δήμου Νάουσας», ο Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας συντάσσει μελέτη για την κατασκευή παιδικών χαρών στις Τοπικές Κοινότητες Δήμου Νάουσας, καταλλήλως εξοπλισμένων και πιστοποιημένων, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή και λειτουργία παιδικών χαρών. Η μελέτη αφορά σε αναδιαμόρφωση-ανάπλαση, κατά το πλείστον, υφιστάμενων παιδικών χαρών.

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΤΟΥΣ 2016 της Π.Ε. Ημαθίας, / ΑΞΟΝΑΣ 1 – Προστασία Περιβάλλοντος και Βελτίωση Ποιότητας ζωής / ΜΕΤΡΟ 1.2 – Προστασία και ανάδειξη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος (Διαχειριστικά σχέδια – μελέτες & έργα ερμηνείας περιβάλλοντος – αποκατάσταση περιβάλλοντος – χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός / ΣΤΟΧΟΣ 1.2.2 – Προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση περιβάλλοντος / ΔΡΑΣΗ 1.2.2.1 – Έργα προστασίας και ανάδειξης περιβάλλοντος με α/α 2, 1221ΗΜΑ0021ΔΠ16 και εγκεκριμένου προϋπολογισμού 200.000,00 €.

Η μελέτη ανάπλασης παιδικών χαρών αφορά και σε οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδων των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων, για τα οποία η κυριότητα ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και για τα οποία απαιτείται η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (Γενική Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων).

Αυτά είναι:

- 1) **Στον οικισμό Άνω Ζερβοχωρίου της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας:** Ολόκληρο το οικόπεδο 195 στο οικοδομικό τετράγωνο 44 (ένα οικόπεδο στο Ο.Τ.) της οριστικής διανομής του έτους 1974 , του συνοικισμού Ζερβοχωρίου της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας . Εμβαδόν συνολικού οικοπέδου 195 , E=10881 τ.μ. βάσει του κτηματολογικού πίνακα της οριστικής διανομής και βάσει νέας εμβαδομέτρησης E=10882.67 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Στον κτηματολογικό πίνακα και στο διάγραμμα της οριστικής διανομής το συνολικό οικόπεδο αναφέρεται ως Γυμναστήριο.
Στο παραπάνω οικόπεδο, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι κατασκευασμένα: α) στο νότιο τμήμα του, το γήπεδο ποδοσφαίρου Άνω Ζερβοχωρίου με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις (Κερκίδες, κτίρια αποδυτηρίων, κολώνες φωτισμού, βρύσες κ.λ.π.) β) στο βόρειο (και ανατολικό) τμήμα του, χώρος παιδικής χαράς, διαμορφωμένος χώρος πρασίνου, με πεζοδρόμια, διαδρόμους και λοιπός αστικός εξοπλισμός (δένδρα, βρύσες, παγκάκια, φωτισμός), χώρος μνήμης ποντιακής γενοκτονίας (ηρώων) και εγκατάσταση με τις ταχυδρομικές θυρίδες της κοινότητας.
Δεν υπάρχουν καθορισμένες επιτρεπόμενες χρήσεις γης. (στο υπό κατάρτιση ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δ. Ειρηνούπολης προτείνεται χώρος στο βόρειο τμήμα, με τον χαρακτηρισμό "αστικό πράσινο -ελεύθεροι χώροι").
- 2) **Στον οικισμό Λευκαδίων της Τοπικής Κοινότητας Λευκαδίων της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας:** Το οικόπεδο 403 , στο οικοδομικό τετράγωνο 61 (ένα οικόπεδο στο Ο.Τ.) της οριστικής διανομής του έτους 1979 του συνοικισμού Λευκάδια της Τοπικής Κοινότητας Λευκαδίων της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας , εμβαδού E= 1999.00 τ.μ (στον κτηματολογικό πίνακα και το διάγραμμα της οριστικής διανομής αναφέρεται ως πλατεία) , και βάσει νέας εμβαδομέτρησης εμβαδού E= 1999,02 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
Εντός του οικοπέδου υπάρχει μια μικρή κατασκευή (στο κέντρο) που παλαιότερα είχε τη χρήση του αναψυκτηρίου ενώ ο χώρος στο σύνολο του είναι περιφραγμένος με μεταλλικά κιγκλιδώματα. Στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου υπάρχει χώρος παιδικής χαράς με πράσινο, φωτισμό κ.λπ. Στο δυτικό τμήμα υπάρχει πράσινο περιμετρικά και χώρος μνήμης .
- 3) **Στον οικισμό Μαρίας της Τοπικής κοινότητας Μαρίας της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας :** Το οικόπεδο 191, στο οικοδομικό τετράγωνο 43 της οριστικής διανομής των ετών 1970 & 1971 του συνοικισμού Μαρίνα της Τοπικής Κοινότητας Μαρίας της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας, εμβαδού E= 1215 τ.μ. βάσει κτηματολογικού πίνακα και βάσει νέας εμβαδομέτρησης E=1264.61 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
Στον κτηματολογικό πίνακα της οριστικής διανομής στις παρατηρήσεις αναφέρεται ως οικόπεδο προοριζόμενο για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος
Βόρεια και δυτικά συνορεύει με κοινόχρηστες δημοτικές οδούς, ενώ νότια και ανατολικά συνορεύει με τα με αρ.192 και 195 οικόπεδα αντίστοιχα.
Ο χώρος αυτός, σήμερα, είναι ελεύθερος χώρος πλατείας, στο μεγαλύτερο τμήμα του, ο οποίος είναι διαμορφωμένος με πλακοστρωμένους διαδρόμους, πράσινο (δέντρα, θάμνοι), βρύση, παγκάκια, φωτισμό και χώρο μνημείου. Στη βόρεια πλευρά του υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο. Στο νότιο τμήμα του υπάρχει και μικρός αδιαμόρφωτος χώρος.

- 4) Στον οικισμό Επισκοπής της Τοπικής κοινότητας Επισκοπής της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας: Τμήμα του οικοπέδο 323, εμβαδού Ε= 2421.31 τ.μ., στο οικοδομικό τετράγωνο 43 (ένα οικόπεδο στο Ο.Τ.) της οριστικής διανομής των ετών 1966 & 1971 του συνοικισμού Επισκοπή της Τοπικής κοινότητας Επισκοπής της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας, όπως αυτό καθορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Στο τμήμα αυτό του οικοπέδου 323 στο οικοδομικό τετράγωνο 43, το οποίο ζητείται να παραχωρηθεί κατά χρήση, δεν συμπεριλαμβάνονται οι διαμορφωμένοι ασφαλτοστρωμένοι δρόμοι και τα πεζοδρόμια, οι οποίοι ευρίσκονται εντός του οικοπέδου 323. Το οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 323, στο οικοδομικό τετράγωνο 43, στον κτηματολογικό πίνακα και το διάγραμμα της οριστικής διανομής αναφέρεται ως πλατεία. Στην βορειοδυτική πλευρά του παραπάνω προς παραχώρηση τμήματος υπάρχει χώρος παιδικής χαράς, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Η σημερινή ευρύτερη χρήση του χώρου είναι πλατεία

Ακολούθως παρατίθεται η σχετική νομοθεσία :

Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66//Α/22 – 3 – 2012) Άρθρο 4 Παραχώρησης ακινήτων 1. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται: ... β) Δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης [Αρχή Τροποποίησης] «Η χρήση γης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.» - ΠΡΟΣΘ. ΕΛΛΗΦΙΟΥ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡ. Β ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 2(Α) ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 37 ΤΟΥ Ν. 4235/14, ΦΕΚ-32 Α/11-2-14 [Τέλος Τροποποίησης] ... **Άρθρο 6 Παραχώρηση της χρήσης για κοινωφελείς σκοπούς** Η απόφαση παραχώρησης της χρήσης ακινήτων, δωρεάν, για κοινωφελείς σκοπούς, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4, ανακαλείται αν ο χρήστης δεν εκπληρώσει το σκοπό της παραχώρησης εντός πενταετίας από την έκδοση της απόφασης παραχώρησης ή αν αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης, χωρίς τη συναίνεση του οργάνου που εξέδωσε την πράξη αυτή. Στην απόφαση παραχώρησης περιλαμβάνονται κατά τα λοιπά οι όροι του άρθρου 11. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται επιπλέον όροι για την παραχώρηση του ακινήτου. **Άρθρο 8 Χρονική διάρκεια παραχώρησης** Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 4, ορίζεται από πέντε (5) έως είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να συμφωνηθεί μεγαλύτερη διάρκεια παραχώρησης πέραν της 25ετίας, μόνο για επενδυτικούς σκοπούς, με την προϋπόθεση ότι η διάρκεια της παραχώρησης απαιτείται για την απόσβεση της επένδυσης ή για την έναρξη της σε κάποιο επενδυτικό νόμο ή πρόγραμμα, που σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα σαράντα (40) έτη.

Με την παρούσα εισήγηση, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας να αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος του Δήμου Νάουσας προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, για την παραχώρηση της χρήσης για κοινωφελείς σκοπούς για χρονική διάρκεια εικοσιπέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη, των παραπάνω οικοπέδων ή τμημάτων αυτών, όπως περιγράφονται παραπάνω, κατά τις κείμενες διατάξεις (παράγραφος 1β άρθρο 4, άρθρο 8 του Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66/Α/22 – 3 – 2012)).

Επίσης με την παρούσα εισήγηση, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας να αποφασίσει υπέρ της υποβολής αιτήματος ή μη του Δήμου Νάουσας προς την Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για την μη προβολή δικαιώματος κυριότητας στο οικόπεδο 195 στο οικοδομικό τετράγωνο 44 της οριστικής διανομής του έτους 1974 Τοπική κοινότητα (Συνοικισμό) Άνω Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, ώστε η κυριότητα να περιέλθει στον Δήμο Νάουσας, διότι υπάρχει η δυνατότητα, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του ν.4235/2014 με την οποία προστίθεται παράγραφος 7 στο άρθρο 22 του ν. 4061/2012, σύμφωνα με την οποία:

[Αρχή Τροποποίησης] «7. α) Το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει, επίσης, δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα, που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 1, εφόσον: αα) Κατέχονται από Δήμους

για την εξυπηρέτηση αναγκών τους, και συγκεκριμένα για στέγαση δημοτικών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων. Μετά από αίτημα του οικείου Δήμου, η αρμόδια υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση, με την οποία βεβαιώνεται ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους παραπάνω σκοπούς...».

Επίσης, βάσει της οδηγίας με αρ.πρωτ. 559/26818/26/2/2014 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης, Διεύθυνση Πολιτικής Γής, Τμήμα εμπράγματων διοικητικών και Νομικών Υποθέσεων στο ΚΕΦ Π ΘΕΜΑΤΑ ΔΗΜΩΝ αναφέρονται ειδικότερα τα εξής:

...γ) **Μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας** Με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του ν. 4235/2014 προστίθεται παράγραφος 7 στο άρθρο 22 του ν. 4061/2012, σύμφωνα με την οποία το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα του άρθρου 1 του ν. 4061/2012 που κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους και συγκεκριμένα για τη στέγαση δημοτικών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων, όπως δημοτικές βιβλιοθήκες, εκθεσιακοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ. Ο ενδιαφερόμενος Δήμος υποβάλλει αίτηση στη Διεύθυνση Πολιτικής Γής/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζεται το κατεχόμενο ακίνητο με τα τυχόν υφιστάμενα σε αυτό κτίσματα. Αρμόδιος υπάλληλος που υπηρετεί στην παραπάνω υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση με την οποία βεβαιώνει ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για κάποιον από τους προαναφερόμενους σκοπούς. Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα αυτά θα πρέπει να χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς και μόνο, αφού λόγω αυτής της χρήσης προβλέπεται η μεταβίβαση της κυριότητας στον οικείο Δήμο. Αν το κτίσμα έχει ανεγερθεί σε τμήμα ευρύτερου ακινήτου, ο Περιφερειάρχης εκδίδει πράξη κατάτμησης, που θα πρέπει να πληροί τα όρια αρτιότητας οικοπέδου που τίθενται από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις. Στην περίπτωση αυτή, η υπηρεσία δόμησης του οικείου Δήμου προσδιορίζει στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, σε ΕΓΣΑ 87, το άρτιο οικόπεδο που θα περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου. Με απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων θα προσδιοριστεί ο τύπος του παραχωρητηρίου που θα εκδοθεί για τη μεταβίβαση των προαναφερόμενων ακινήτων στους Δήμους...»

Ο Δήμαρχος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει όπως η εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Καρανάσιος, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Λαζαρίδου, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αραμπατζή, Τορορή, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου, Γκαρνέτας, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση, τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος του Δήμου Νάουσας προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, για την παραχώρηση της χρήσης για κοινωφελείς σκοπούς για χρονική διάρκεια εικοσιπέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη, των παρακάτω οικοπέδων ή τμημάτων αυτών, όπως περιγράφονται παρακάτω, κατά τις κείμενες διατάξεις (παράγραφος 1β άρθρο 4, άρθρο 8 του Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66/Α/22 – 3 – 2012).

1) Στον οικισμό Ανω Ζερβοχωρίου της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας: Ολόκληρο το οικόπεδο 195 στο οικοδομικό τετράγωνο 44 (ένα οικόπεδο στο Ο.Τ.) της οριστικής διανομής του έτους 1974, του συνοικισμού Ζερβοχώρι της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας. Εμβαδόν συνολικού οικοπέδου 195, Ε=10881 τ.μ. βάσει του κτηματολογικού πίνακα της οριστικής διανομής και βάσει νέας εμβαδομέτρησης Ε=10882.67 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό

διάγραμμα. Στον κτηματολογικό πίνακα και στο διάγραμμα της οριστικής διανομής το συνολικό οικόπεδο αναφέρεται ως Γυμναστήριο.

Στο παραπάνω οικόπεδο, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι κατασκευασμένα: α) στο νότιο τμήμα του, το γήπεδο ποδοσφαίρου Άνω Ζερβοχωρίου με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις (Κερκίδες, κτίρια αποδυτηρίων, κολώνες φωτισμού, βρύσες κ.λ.π.) β) στο βόρειο (και ανατολικό) τμήμα του, χώρος παιδικής χαράς, διαμορφωμένος χώρος πρασίνου, με πεζοδρόμια, διαδρόμους και λοιπός αστικός εξοπλισμός (δένδρα, βρύσες, παγκάκια, φωτισμός), χώρος μνήμης ποντιακής γενοκτονίας (ηρώων) και εγκατάσταση με τις ταχυδρομικές θυρίδες της κοινότητας.

Δεν υπάρχουν καθορισμένες επιτρεπόμενες χρήσεις γης. (στο υπό κατάρτιση ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δ. Ειρηνούπολης προτείνεται χώρος στο βόρειο τμήμα, με τον χαρακτηρισμό "αστικό πράσινο -ελεύθεροι χώροι").

2)Στον οικισμό Λευκαδίων της Τοπικής Κοινότητας Λευκαδίων της Δημοτικής

Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας: Το οικόπεδο 403 , στο οικοδομικό τετράγωνο 61 (ένα οικόπεδο στο Ο.Τ.) της οριστικής διανομής του έτους 1979 του συνοικισμού Λευκάδια της Τοπικής Κοινότητας Λευκαδίων της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας , εμβαδού $E= 1999.00$ τ.μ (στον κτηματολογικό πίνακα και το διάγραμμα της οριστικής διανομής αναφέρεται ως πλατεία) , **και βάσει νέας εμβαδομέτρησης εμβαδού $E= 1999,02$ τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Εντός του οικοπέδου υπάρχει μια μικρή κατασκευή (στο κέντρο) που παλαιότερα είχε τη χρήση του αναψυκτηρίου ενώ ο χώρος στο σύνολο του είναι περιφραγμένος με μεταλλικά κιγκλιδώματα. Στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου υπάρχει χώρος παιδικής χαράς με πράσινο, φωτισμό κ.λπ. Στο δυτικό τμήμα υπάρχει πράσινο περιμετρικά και χώρος μνήμης .

3)Στον οικισμό Μαρίνας της Τοπικής κοινότητας Μαρίνας της Δημοτικής Ενότητας

Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας : Το οικόπεδο 191, στο οικοδομικό τετράγωνο 43 της οριστικής διανομής των ετών 1970 & 1971 του συνοικισμού Μαρίνα της Τοπικής Κοινότητας Μαρίνας της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας, εμβαδού $E= 1215$ τ.μ. βάσει κτηματολογικού πίνακα και **βάσει νέας εμβαδομέτρησης $E=1264.61$ τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στον κτηματολογικό πίνακα της οριστικής διανομής στις παρατηρήσεις αναφέρεται ως οικόπεδο προοριζόμενο για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος

Βόρεια και δυτικά συνορεύει με κοινόχρηστες δημοτικές οδούς, ενώ νότια και ανατολικά συνορεύει με τα με αρ.192 και 195 οικόπεδα αντίστοιχα.

Ο χώρος αυτός, σήμερα, είναι ελεύθερος χώρος πλατείας, στο μεγαλύτερο τμήμα του, ο οποίος είναι διαμορφωμένος με πλακοστρωμένους διαδρόμους, πράσινο (δέντρα, θάμνοι), βρύση, παγκάκια, φωτισμό και χώρο μνημείου. Στη βόρεια πλευρά του υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο. Στο νότιο τμήμα του υπάρχει και μικρός αδιαμόρφωτος χώρος.

4) Στον οικισμό Επισκοπής της Τοπικής κοινότητας Επισκοπής της Δημοτικής

Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας: Τμήμα του οικόπεδο 323, εμβαδού $E= 2421.31$ τ.μ., στο οικοδομικό τετράγωνο 43 (ένα οικόπεδο στο Ο.Τ.) της οριστικής διανομής των ετών 1966 & 1971 του συνοικισμού Επισκοπή της Τοπικής κοινότητας Επισκοπής της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας, όπως αυτό καθορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Στο τμήμα αυτό του οικοπέδου 323 στο οικοδομικό τετράγωνο 43, το οποίο ζητείται να παραχωρηθεί κατά χρήση, δεν συμπεριλαμβάνονται οι διαμορφωμένοι ασφαλτοστρωμένοι δρόμοι και τα πεζοδρόμια, οι οποίοι ευρίσκονται εντός του οικοπέδου 323. Το οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 323, στο οικοδομικό τετράγωνο 43, στον κτηματολογικό πίνακα και το διάγραμμα της οριστικής διανομής αναφέρεται ως πλατεία. Στην βορειοδυτική πλευρά του παραπάνω προς παραχώρηση τμήματος υπάρχει χώρος παιδικής χαράς, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Η σημερινή ευρύτερη χρήση του χώρου είναι πλατεία

Β) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος του Δήμου Νάουσας προς την Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για την μη προβολή δικαιώματος κυριότητας στο οικόπεδο 195 στο οικοδομικό τετράγωνο 44 της οριστικής διανομής του έτους 1974 του Συνοικισμού Ζερβοχωρίου (οικισμός Άνω Ζερβοχωρίου) της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, ώστε η κυριότητα να περιέλθει στον Δήμο Νάουσας, διότι υπάρχει η δυνατότητα, σύμφωνα με την παράγραφο **9 του άρθρου 37 του ν.4235/2014** με την οποία προστίθεται η παράγραφος 7 στο άρθρο 22 του ν. 4061/2012.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2017.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **449/2017**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ